

Số: /TTr-UBND

Lâm Thao, ngày tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thẩm định, phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công công trình tu bổ, tôn tạo di tích đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; Văn bản số 4254/UBND-KGVX ngày 25/10/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Tu bổ, tôn tạo một số di tích trên địa bàn huyện Lâm Thao; Quyết định số 5612/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích đình Lâm Nghĩa, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao.

Ngày 01/02/2023, UBND xã Bản Nguyên có Tờ trình số 11/TTr- UBND về việc đề nghị phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao;

UBND huyện Lâm Thao đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ thẩm định, phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công công trình tu bổ, tôn tạo di tích đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao với các nội dung cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG HỒ SƠ BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

- Tên dự án:** Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Bản Nguyên.
- Địa điểm:** xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
- Chủ đầu tư:** UBND xã Bản Nguyên
- Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kiến trúc và Mỹ thuật Việt Nam.
- Mục tiêu, quy mô:**

5.1. Mục tiêu: Nhằm giữ gìn tối đa yếu tố gốc của di tích, đảm bảo duy trì sự tồn tại, bền vững lâu dài cho di tích; tạo cảnh quan khang trang, thuận lợi cho việc sinh hoạt văn hoá, tín ngưỡng của Nhân dân; đồng thời gìn giữ các giá trị văn hoá, lịch sử truyền thống và bản sắc văn hoá dân tộc.

5.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao được xây dựng trên khuôn viên hiện có của Đình là 4350m² bao gồm các hạng mục như sau:

a. Tu bổ xây mới Cổng đình:

Hạ giải toàn bộ kết cấu cổng đình cũ; Giữ nguyên vị trí cũ tu bổ tôn tạo cổng đình theo lối kiến trúc truyền thống “Tứ Trụ”. Gồm 01 lối đi chính rộng 4,2m và 2 lối đi phụ rộng 2,35m. Hai trụ chính kt: 500x500mm cao hơn 6m, hai trụ phụ kt:450x450mm cao 4,8m. Công trình được xây với móng kết cấu btct, trụ btct 220x220mm, tường xây gạch vữa xi măng M75# đắp nổi ô lồng đèn và các mặt thân cột được đắp nổi gờ các diềm cạnh. Nề ngõa, hoa văn, con giống đắp bằng vữa xi măng, hoàn thiện sơn màu theo chỉ định.

b. Tu bổ xây mới Đại đình (Diện tích 285m²):

Hạ giải toàn bộ công trình, phân loại đánh giá các cấu kiện, đồ thờ có giá trị thu hồi bảo quản tái sử dụng. Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống "Chữ Đinh" với diện tích 285m² bao gồm: Đại Bái và Hậu Cung. Căn cứ theo kích thước Y môn và đồ nội thất đình hiện trạng giữ lại của đình. Việc chọn bước gian phải đảm bảo lắp dựng được các cấu kiện sau khi xây dựng công trình. Tu bổ xây mới toàn bộ Đại Đình trên nền và vị trí cũ của di tích gốc, bảo tồn nguyên trạng hình thái kiến trúc mặt bằng chữ Đinh. Bao gồm:

+ Đại Bái là nhà 5 gian, đầu hồi bít đốc xây gạch vữa xi măng đầu tường tay ngai có cột đồng trụ đắp hoa văn “Tứ phương”. Nhà gồm gian giữa 3,6m và 4 bên rộng 3m. Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu khung BTCT sơn giả gỗ, hệ thống bộ vì kèo mái bằng BTCT sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường đầu hồi bít đốc tường xây gạch vữa xi măng M75#. Hệ thống hoành, xà thế hoành, rui mè bằng gỗ lim, mái lớp dưới lợp ngói chữ thọ, lớp trên ngói mũi hài theo phương pháp truyền thống, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp hoa văn bằng vữa truyền thống. Cửa thượng song hạ bản gỗ lim, cửa sổ chữ thọ BTCT. Nền lát gạch bát kt:300x300x50mm. Tam cấp xây gạch đặc vữa xi măng M75#, bậc bằng đá xanh kt:600x330x150mm.

+ Hậu cung là nhà 3 gian, đầu hồi bít đốc xây gạch vữa xi măng M75#, gian chính giữa rộng 4,2m; phần gian giữa thiết kế 2 tầng mái tạo sự trang nghiêm và thông thoáng cho công trình. Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu khung BTCT sơn giả gỗ, hệ thống bộ vì kèo mái bằng BTCT sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường đầu hồi bít đốc xây gạch vữa xi măng M75#. Hệ thống hoành, xà thế hoành, rui mè gỗ lim, mái lớp dưới lợp ngói màn chữ thọ, lớp trên ngói mũi hài bằng phương pháp truyền thống, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp hoa văn bằng vữa truyền thống. Cửa thượng song hạ bản gỗ lim, cửa sổ chữ thọ BTCT. Nền lát gạch bát kt:300x300x50mm. Xây mới bức bệ thờ bằng gạch vữa xi măng M75#. Hoàn thiện ốp đá xanh có chạm khắc hoa văn trang trí.

Bảo tồn phục dựng lại hệ thống đồ thờ theo nguyên trạng, đồng thời nghiên cứu sưu tầm bổ sung các đồ nội thất phù hợp và đảm bảo phục vụ văn hóa tín ngưỡng tâm linh ở di tích.

c. Tu bổ xây mới Nhà tả vu (Diện tích 55m²):

Hạ giải toàn bộ công trình hiện trạng. Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống "Chữ Nhất" nhà 5 gian đầu hồi bit đốc với diện tích 55m² trên nền và vị trí công trình gốc. Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu btct sơn giả gỗ, hệ thống vì kèo mái bằng btct sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường đầu hồi bit đốc xây gạch vữa xi măng M75#. Mái nhà btct đổ tại chỗ dày 100mm, mái dán ngói mũi hài, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp vữa xi măng. Cửa thượng song hạ bản gỗ lim, cửa sổ chữ thọ btct. Nền lát gạch bát 300x300mm. Tam cấp xây gạch đặc vữa xi măng M75#, bậc bằng đá xanh.

d. Tu bổ xây mới Nhà hữu vu (Diện tích 55m²):

Hạ giải toàn bộ công trình hiện trạng. Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống "Chữ Nhất" nhà 5 gian đầu hồi bit đốc với diện tích 55m² trên nền và vị trí công trình gốc. Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu btct sơn giả gỗ, hệ thống vì kèo mái bằng btct sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường đầu hồi bit đốc xây gạch vữa xi măng M75#. Mái nhà btct, lợp ngói mũi hài, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp vữa xi măng. Cửa thượng song hạ bản gỗ lim, cửa sổ chữ thọ btct. Nền lát gạch bát 300x300mm. Tam cấp xây gạch đặc vữa xi măng M75#, bậc bằng đá xanh.

e. Xây mới Nhà Bia- Gác Trống:

Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống "Chữ Nhất" gác trống 2 tầng mái với diện tích 95m². Toàn bộ công trình làm bằng kết cấu btct sơn giả gỗ, hệ thống vì kèo mái bằng btct sơn giả gỗ thiết kế theo hình thức chông rường, hệ thống tường xây gạch vữa xi măng M75#. Mái nhà btct dán ngói mũi hài, bờ chảy, bờ nóc xây gạch đắp vữa xi măng chèn viên gốm hoa chanh. Nền lát gạch bát trắng phục chế 300x300x50mm. Tam cấp xây gạch đặc vữa xi măng M75#, bậc bằng đá xanh.

g. Tu bổ Giếng Đình:

Giữ nguyên vị trí hình dáng, nạo vét vệ sinh giếng, phá dỡ miệng giếng tôn tạo lại thành giếng bằng đá ong, gia công theo chu vi giếng cao 1,2m, bổ sung nắp lưới miệng giếng đảm bảo an toàn sau khi tu bổ. Sân giếng lát đá xanh, bó vỉa đá.

h. Xây mới Hồ Bán Nguyệt:

Là hạng mục đề xuất xây mới theo kiến trúc truyền thống và phong thủy kiến trúc tạo thế "Tọa sơn hướng thủy". Tạo nên sự bề thế và trang nghiêm cho khuôn viên đình. Hồ được xây bằng phương pháp xếp gạch với bán kính 5.45m độ sâu trung bình 1,8m. Có một lối xuống xây bằng gạch vữa xi măng. Thiết kế cấp thoát nước cho Hồ.

i. Xây mới Am hóa vàng:

Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống với diện tích 3m². Kết cấu BTCT, tường xây vữa xi măng M75#. Mái dán ngói mũi hài. Chi tiết bờ mái, mái đao đắp hoa văn truyền thống bằng vữa xi măng.

k. Xây mới Bình phong đá: Bằng đá xanh nguyên khối chạm khắc hoa văn và các sắc phong, mỹ từ của đình.

l. Xây mới Nhà vệ sinh:

Tu bổ tôn tạo theo hình thức kiến trúc truyền thống diện tích 24m². Kết cấu BTCT, tường xây gạch vữa xi măng M75#. Mái BTCT dán ngói mũi hài. Nền lát gạch ceramic chống trơn. Bậc tam cấp đá xanh. Thiết kế đầy đủ trang thiết bị hiện đại phục vụ di tích.

m. Tu bổ Sân khấu lễ hội (Diện tích 60m²)

(Xem chi tiết hồ sơ Bản vẽ thiết kế thi công đính kèm)

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích đất sử dụng: Trên khuôn viên đình cũ hiện trạng 4350m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:

- Dự án sử dụng nguồn vốn xã hội hóa, vốn huy động hợp pháp khác, nhóm C.
- Công trình dân dụng, cấp III.

8. Dự toán kinh phí thực hiện: 14.625.514.000 đồng.

(Chi tiết có tổng mức đầu tư kèm theo)

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2028.

10. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc có đủ điều kiện, năng lực để tổ chức quản lý dự án; trường hợp không đủ điều kiện năng lực thực hiện, Chủ đầu tư báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định hình thức tổ chức quản lý dự án cho phù hợp.

11. Đơn vị thụ hưởng (đơn vị tiếp nhận tài sản sau khi dự án hoàn thành): UBND xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao.

12. Các nội dung khác: Chủ đầu tư và tư vấn thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu sử dụng trong Hồ sơ trình thẩm định.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 1043/SVHTTDL-QLDSVH ngày 16/12/2022 của Sở Văn hoá - Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ về việc thẩm định Dự án tu bổ, tôn tạo di tích Đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao.

- Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình tu bổ, tôn tạo di tích Đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao.

2. Hồ sơ khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, thuyết minh.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kiến trúc và Mỹ thuật Việt Nam.

Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán đầu tư xây dựng công trình: Thiết kế bản vẽ thi công công trình tu bổ, tôn tạo di tích đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên,

huyện Lâm Thao được lập phù hợp với các quy định hiện hành, đủ điều kiện phê duyệt.

UBND huyện Lâm Thao trân trọng đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ thẩm định, phê duyệt Thiết kế Bản vẽ thi công xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Bản Nguyên, xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao với các nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng DSVH - Sở VH,TT&DL tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng VH&TT huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- CVP HĐND&UBND huyện;
- UBND xã Bản Nguyên;
- Lưu: VT, VH&TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đức Sáu